

Direction Générale des Finances Publiques

Le 16/01/2026

Direction départementale des Finances Publiques du Pas-de-Calais

Pôle d'évaluation domaniale

5, rue du Docteur Brassart

BP 30015

62034 ARRAS Cedex

Courriel : [ddfip62.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip62.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr)

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Sébastien LOYEZ

Courriel : [sebastien.loyez@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:sebastien.loyez@dgfip.finances.gouv.fr)

Téléphone : 03 21 21 74 65

Réf DS: 285 633 64

Réf OSE : 2026-62173-00937

Le Directeur départemental des Finances  
publiques du Pas-de-Calais

à

COMMUNE DE BREBIERES

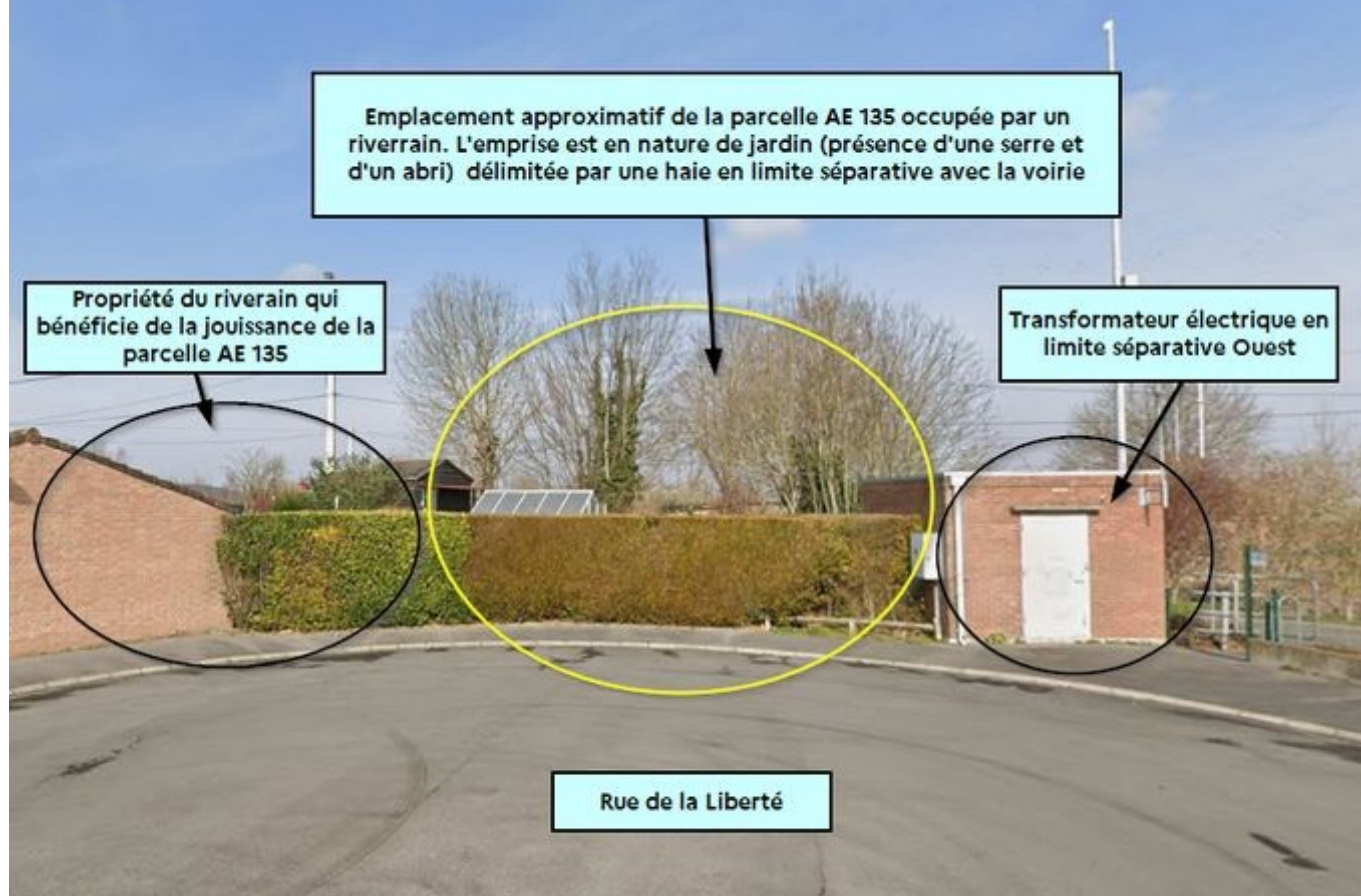
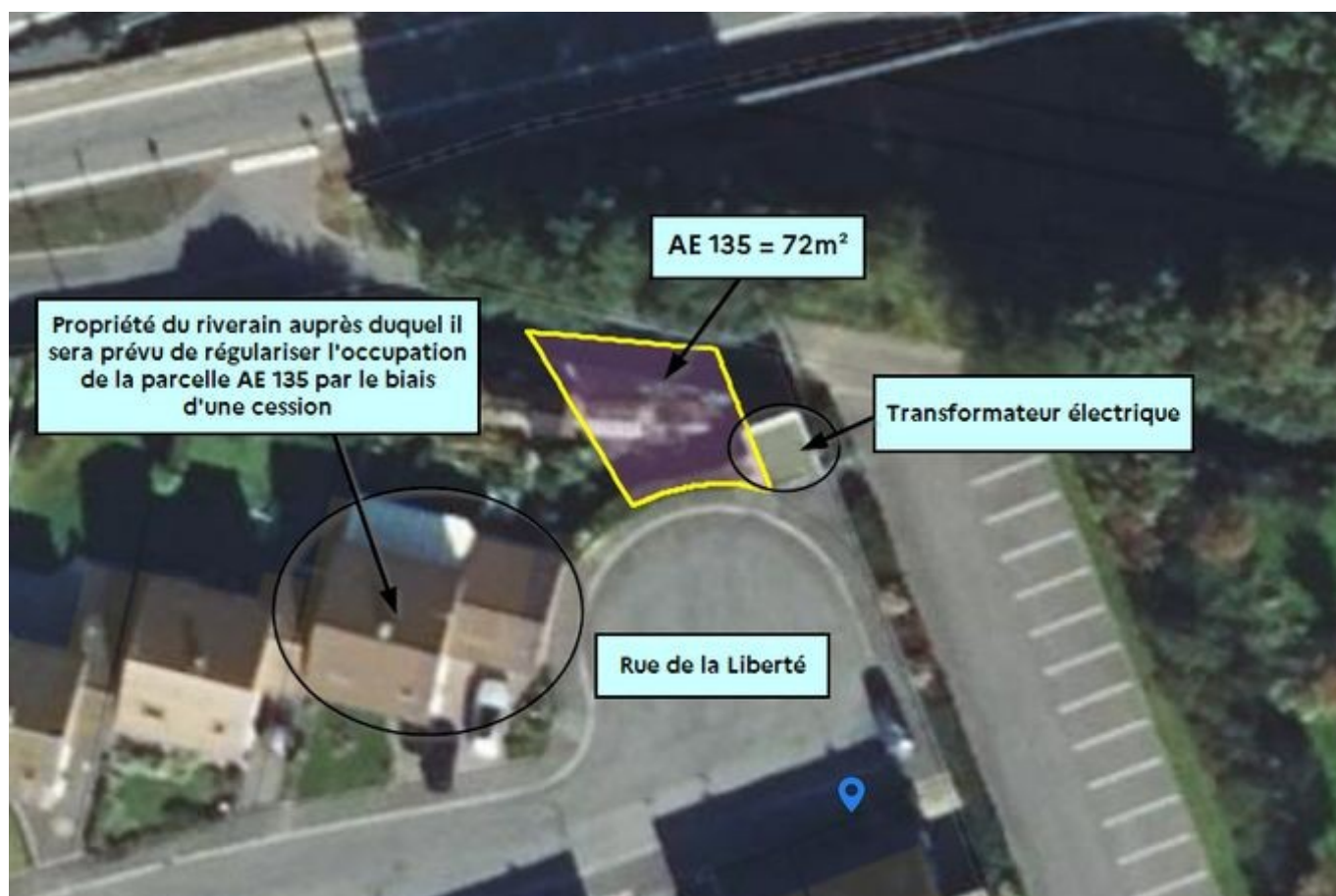
## LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

**Objet :** Projet de cession d'une parcelle communale cadastrée AE 135 disposant d'une contenance de 72m<sup>2</sup> au profit d'un riverain dans l'optique de régulariser une occupation par ce dernier

Commune	Parcelles(s)	Adresse / Lieu dit	Zonage	Superficie(s) en m <sup>2</sup>	Nature réelle
62 117 BREBIERES	AE 135	22 Rue de la Liberté	UB	72	Terrain en nature de jardin et situé aux abords de la voirie
TOTAL				72	

**Forme d'assiette et dimensions approximatives :** Forme trapézoïdale // environ 8m (façade à rue) – 13m – 12m - 9m

## Vues sur la parcelle AE 135



Compte tenu de l'ensemble de ces éléments, **la valeur vénale du bien est arbitrée à 1 450€**. Elle est exprimée hors taxes et hors droits. Cette valeur est assortie d'une **marge d'appréciation de 10 %** portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à **1 300€ HT / HC (valeur arrondie)**

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale

Le présent avis est valable pour une durée de 18 mois

Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques  
et par délégation

Sébastien LOYEZ  
Inspecteur des Finances Publiques



Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le



ID : 062-216201731-20260204-DCM202605-DE

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.