



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

**Taxe foncière sur le bâti :**

a. Personnes de condition modeste	1 111
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0
c. Locaux industriels	228 776
d. Logements sociaux et longue durée	4 742

**Taxe foncière sur le non bâti :** 7 298

**Taxe d'habitation :**

a. Dotation pour perte de THLV	
b. Dotation pour recentrage THRS	798
c. Mayotte	>>>

**Cotisation foncière des entreprises :**

a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	>>>
b. Base minimum	
c. Locaux industriels	
d. Autres allocations	

**2. BASES EXONÉRÉES**

**Taxe foncière sur le bâti :**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	1 051 867

**Taxe foncière sur le non bâti :**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi (terres agricoles)	24 448
c. Par la loi (autres)	1 219

**Cotisation foncière des entreprises :**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	

**3. BASES DE TAXE D'HABITATION**

a. Résidences secondaires et assimilées	16 900
b. Logements vacants soumis à la THLV	44 900
c. Correction des bases THRS	-9 362
d. Correction des bases THLV	-1 491
e. Correction des bases MTHRS	>>>

**4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES**

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	13 288

**5. RÉFORMES FISCALES**

a. TVA compensant la TH	>>>
b. TVA compensant la CVAE	0
c. Coefficient correcteur	0,928986
d. Taux FB commune 2020	16,71
e. Taux FB département 2020	22,26

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux plafonds de 2026	Taux des EPCI de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)
	national 12	départemental 13			
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	39,79	50,99	127,48	1,58	125,90
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	51,19	51,19	127,98	6,62	121,36
Taxe d'habitation (TH)	23,67	28,45	71,13	17,19	53,94
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...**

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

a. Taux moyen départemental	17,71
b. Taux maximum de la majo	>>>

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :**

a. National	>>>
b. Communal	>>>

**Taux maximum :**

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>

**Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique** 25,77